

Herr
Hans Mustermann
Musterstrasse 81
12345 Musterhausen

Heizkosten-Online
Fahrgasse 15
63225 Langen
Tel.: 06103 903 444
Fax: 06103 903 440
E-Mail: info@heizkosten-online.de

Heizkostenabrechnung 2002

Übersicht für die Hausverwaltung / den Eigentümer

Objekt: **Nr. 0002424-1 Objekt 23**
Zuggasse 17
12345 Zugstadt

Zeitraum: **01.01.2002 - 31.12.2002**
entspricht: **365 Tage / 1000 Gradtage**

Erstellt am: **16.01.2004**

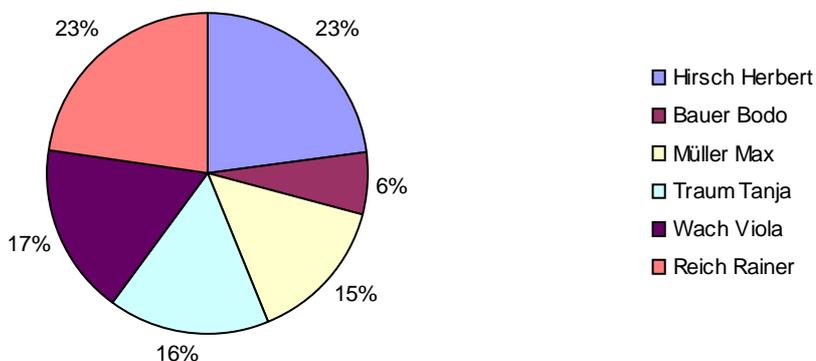
Gradtagszahlentabelle		
Monat	Promilleanteil je Monat	Promilleanteil je Tag
Januar	170	5,48
Februar	150	5,35 (5,17)
März	130	4,19
April	80	2,66
Mai	40	1,29
Juni	14	0,47
Juli	13	0,42
August	13	0,42
September	30	1,00
Oktober	80	2,58
November	120	4,00
Dezember	160	5,16
Summe	1000	

(nach VDI 2067 Blatt 1 Tab.22)

Überblick:

Gesamte Kosten:	2.599,96
Gesamte Zahlungen	2.599,95
Rundungsdifferenz:	0,01

Verteilung:



Heizkosten-Aufstellung der Liegenschaft

Brennstoffe	Datum	Heizöl in ltr	MwSt.	Betrag	Betrag Brutto
Anfangsbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	31.12.2001	1.200,000	16,0%	376,72 €	436,99 €
Zukauf <i>über Tankservice Oiltrans West</i>	02.01.2002	4.099,000	16,0%	1.165,35 €	1.351,81 €
Zukauf <i>über Tankservice Cheap East</i>	26.11.2002	4.800,000	16,0%	1.422,00 €	1.649,52 €
Endbestand <i>gemessen durch Max Müller</i>	31.12.2002	4.000,000	16,0%	1.184,00 €	1.373,44 €
		6.099,000		1.780,07	2.064,88

Betriebskosten	Datum	MwSt.	Betrag	Betrag Brutto
Gerätemiete <i>Vermietungs- und Austauschservice Werther</i>	31.12.2002	16,0%	155,91 €	180,85 €
Betriebsstrom Heizung <i>5 % Pauschal v.d. Brennstoffkosten</i>	31.12.2002	16,0%	89,00 €	103,24 €
Heizungskundendienst	31.12.2002	16,0%	35,80 €	41,53 €
Kaminfegen <i>Schornsteinfeger Habicht</i>	31.12.2002	16,0%	56,50 €	65,54 €
Verbrauchserfassung <i>Abrechnung durch heizkosten-online.de</i>	31.12.2002	16,0%	124,07 €	143,92 €
			461,28	535,08

Heizkosten gesamt: 2.241,35 2.599,96

Direkte Kosten gesamt: 0,00 €

Kostenanteil Warmwasseraufbereitung lt. HKVO § 9 Abs. 1 und 2

$B = c \times V \times (tw - 10) / Hu$	Einheitliche	:	Brennstoff-	x	Brennstoff-	=	Anteil WW an
$B = 2,5 \times 345.000 \times (55 - 10) / 10$	Kosten		verbrauch		verbrauch WW		Einheitlichen Kosten
$B = 3.881,250 \text{ ltr}$	2.599,96 €		6.099,000		3.881,250		1.654,5465

(B=Brennstoffverbrauch für WW; c=Konstante lt HKVO; V=WW-Verbrauch; tw=mittl. WW-Temp.; 10=mittl. KW-Temp.; Hu=Heizwert des Brennstoffs)

Preise pro Umlageeinheit

	Betrag	:	Summe der Einheiten	=	Preis pro Einheit
Heizkosten gesamt:	2.599,9560				
Kostenanteil Heizung:	945,4095				
30% Nutzfläche Heizkosten	283,6228 €		423,760 qm		0,6693 € /qm
70% Verbrauch Heizkosten	661,7866 €		457,000 MWh		1,4481 € /MWh
Kostenanteil Warmwasser:	1.654,5465				
30% Nutzfläche Warmwasser	496,3640 €		422,959 qm		1,1736 € /qm
70% Verbrauch Warmwasser	1.158,1825 €		345,000 cbm		3,3571 € /cbm

Einzelabrechnungen der Nutzer

Wohnung 1	Wohnung 1	EG.	Zuggasse 17	
1-1 Herbert Hirsch	01.01.2002 - 31.12.2002	(365 Tage; 1000 Gradtage)		
Umlage Heizkosten	Nutzflächen: Heizkosten 150,00 qm		Warmwasser 150,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	0,6693 € /qm	150,000 qm	100,3951 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	1,4481 € /MWh	66,000 MWh	95,5753 €	195,97 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	1,1736 € /qm	150,000 qm	176,0327 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	3,3571 € /cbm	68,000 cbm	228,2795 €	404,31 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,0%	82,79	600,28	
Vorauszahlungen (incl. ges. MwSt.)			850,00 €	
Guthaben (incl. ges. MwSt.)			249,72	
Wohnung 2	Wohnung 2	1.OG. Li.	Zuggasse 17	
2-1 Bodo Bauer	01.01.2002 - 28.02.2002	(59 Tage; 320 Gradtage)		
Umlage Heizkosten	Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm		Warmwasser 90,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	0,6693 € /qm	28,800 qm	19,2759 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	1,4481 € /MWh	39,360 MWh	56,9976 €	76,27 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	1,1736 € /qm	14,548 qm	17,0728 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	3,3571 € /cbm	19,721 cbm	66,2029 €	83,28 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,0%	22,01	159,55	
Vorauszahlungen (incl. ges. MwSt.)			135,00 €	
Nachzahlung (incl. ges. MwSt.)			24,55	
Wohnung 2-1	Wohnung 2	1.OG. Li.	Zuggasse 17	
2-2 Rainer Reich	01.03.2002 - 31.12.2002	(306 Tage; 680 Gradtage)		
Umlage Heizkosten	Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm		Warmwasser 90,00 qm	
Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil	
30 % Nutzfläche Heizkosten	0,6693 € /qm	61,200 qm	40,9612 €	
70 % Verbrauch Heizkosten	1,4481 € /MWh	83,640 MWh	121,1200 €	162,08 €
30 % Nutzfläche Warmwasser	1,1736 € /qm	75,452 qm	88,5469 €	
70 % Verbrauch Warmwasser	3,3571 € /cbm	102,279 cbm	343,3573 €	431,90 €
darin enthaltene ges. MwSt.	16,0%	81,92	593,98	
Vorauszahlungen (incl. ges. MwSt.)			100,00 €	
Nachzahlung (incl. ges. MwSt.)			493,98	

3-1	Wohnung 3 Max Müller	Wohnung 3 01.01.2002 - 31.12.2002	1.OG. Re. (365 Tage; 1000 Gradtage)	Zuggasse 17	
Umlage Heizkosten					
		Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm		Warmwasser 90,00 qm	
	Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil	
	30 % Nutzfläche Heizkosten	0,6693 € /qm	90,000 qm	60,2371 €	
	70 % Verbrauch Heizkosten	1,4481 € /MWh	124,000 MWh	179,5657 €	239,80 €
	30 % Nutzfläche Warmwasser	1,1736 € /qm	90,000 qm	105,6196 €	
	70 % Verbrauch Warmwasser	3,3571 € /cbm	11,000 cbm	36,9276 €	142,55 €
	darin enthaltene ges. MwSt.	16,0%	52,73	382,35	
	Vorauszahlungen (incl. ges. MwSt.)			350,00 €	
	Nachzahlung (incl. ges. MwSt.)			32,35	
4-1	Wohnung 4 Tanja Traum	Wohnung 4 01.01.2002 - 30.06.2002	DG. (181 Tage; 584 Gradtage)	Zuggasse 17	
Umlage Heizkosten					
		Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm		Warmwasser 90,00 qm	
	Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil	
	30 % Nutzfläche Heizkosten	0,6693 € /qm	52,560 qm	35,1784 €	
	70 % Verbrauch Heizkosten	1,4481 € /MWh	77,000 MWh	111,5045 €	146,68 €
	30 % Nutzfläche Warmwasser	1,1736 € /qm	44,630 qm	52,3758 €	
	70 % Verbrauch Warmwasser	3,3571 € /cbm	66,000 cbm	221,5654 €	273,94 €
	darin enthaltene ges. MwSt.	16,0%	58,01	420,62	
	Vorauszahlungen (incl. ges. MwSt.)			120,00 €	
	Nachzahlung (incl. ges. MwSt.)			300,62	
4-2	Wohnung 4-1 Viola Wach	Wohnung 4 01.07.2002 - 31.12.2002	DG. (184 Tage; 416 Gradtage)	Zuggasse 17	
Umlage Heizkosten					
		Nutzflächen: Heizkosten 90,00 qm		Warmwasser 90,00 qm	
	Kostenart	Preis pro Einheit	x Anzahl Einheiten	= individueller Kostenanteil	
	30 % Nutzfläche Heizkosten	0,6693 € /qm	41,200 qm	27,5752 €	
	70 % Verbrauch Heizkosten	1,4481 € /MWh	67,000 MWh	97,0234 €	124,60 €
	30 % Nutzfläche Warmwasser	1,1736 € /qm	48,329 qm	56,7163 €	
	70 % Verbrauch Warmwasser	3,3571 € /cbm	78,000 cbm	261,8500 €	318,57 €
	darin enthaltene ges. MwSt.	16,0%	61,13	443,17	
	Vorauszahlungen (incl. ges. MwSt.)			140,00 €	
	Nachzahlung (incl. ges. MwSt.)			303,17	

Wassermählerstände der Nutzer

Wohnungs- und Nutzerangaben			Zähler Bez.	Zählerstand		Verbrauch
				Alt	Neu	
1-1	Herbert Hirsch	Wohnung 1	97 WWZ	0,000	68,000	68,000
2-1	Bodo Bauer	Wohnung 2	05 WWZ	0,000	19,721	19,721
2-2	Rainer Reich	Wohnung 2-1	05 WWZ	19,721	122,000	102,279
3-1	Max Müller	Wohnung 3	02 WWZ	0,000	11,000	11,000
4-1	Tanja Traum	Wohnung 4	03 WWZ	0,000	66,000	66,000
4-2	Viola Wach	Wohnung 4-1	03 WWZ	66,000	144,000	78,000

Liegenschaftszähler

Bezeichnung	Zähler	Funktion	Zählerstand		Verbrauch
			Alt	Neu	
Gemeindewasserzähler	1	ohne Funktion	932,000	932,000	0,000
Ist- Ölstand	1	ohne Funktion	1200,000	1200,000	0,000

Gesamtveränderungen im Abrechnungszeitraum

Verwaltungseinheit	Datum	Personen	Nutzfläche				Eigentumsanteil
			Heizkosten	Warmwasser	Nebenkosten		
4 DG.	ab Abr.-Beginn	1	90,00 qm	90,00 qm	90,00 qm	0,00 Prom.	
	ab 15.09.2002				100,00 qm		
	ab 15.09.2002			100,00 qm			
	ab 15.09.2002		100,00 qm				
	ab 01.10.2002	4					