

heizkosten-online \* Fahrgasse 15 \* 63225 Langen

Gerd Mustermann  
Musterstrasse 111  
64000 Musterhau

heizkosten-online.de oHG  
Fahrgasse 15  
63225 Langen  
Tel.: 06103 903 444  
Fax: 06103 903 430  
info@heizkosten-online.de

## Einzel-Nebenkostenabrechnung 2003

Erstellt im Auftrag und nach Angaben von: Mustermann, Musterstrasse 111, 64000 Musterhausen

Objekt: **Nr. 0000362-7**  
**Muster**  
**64000 Musterhausen**

Nutzer-Nr.: **3-1**  
Lage: **Wohnhaus 2 Wfl. 80m<sup>2</sup>/Nfl. 44m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **124,00 qm**  
Nebenkosten:  
Eigentumsanteil: **entfällt**

Abrechnungs-  
zeitraum: **01.01.2003 - 31.12.2003**  
entspricht: **365 Tage**

Nutzungs-  
zeitraum: **01.01.2003 - 31.10.2003**  
entspricht: **304 Tage**

Erstellt am: **25.09.2004**

### Umlageschlüssel

AN Anzahl Nutzer.  
EA Eigentumsanteile.  
ENT Entfällt.  
NHN Nutzfläche Hausnebenkosten [qm].  
PNZ Personen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage der im Abrechnungszeitraum vorhandenen Personen aller Wohnungen.  
STK Stück / Einheiten.  
VKW Verbrauch Kaltwasser [cbm].  
VWW Verbrauch Warmwasser [cbm].  
WNZ Wohnungen nach Nutzungszeit.  
Der Gesamtwert berechnet sich aus der Summe der Nutzungstage jeder Wohnung im Abrechnungszeitraum.

## Zusammenfassung

Ihre Nebenkosten	(incl. ges. MwSt.)	694,48 €
Ihre Vorauszahlungen	(incl. ges. MwSt.)	0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	<b>(incl. ges. MwSt.)</b>	<b>694,48 €</b>

Die im Gesamtbetrag enthaltene Mehrwertsteuer kann sich aus unterschiedlichen Steuersätzen in den einzelnen Kostenarten zusammensetzen.

## Umlage Nebenkosten

Bezeichnung	Umlage- schlüssel	MwSt.	Betrag	:	Anteile gesamt	=	Betrag je Anteil	x	Ihre Anteile	=	Ihr Kostenanteil
<b>Brandversicherung</b>	NHN	16,0%	761,45 €		637,00		1,20 €		103,28		123,45 €
<b>Gebäudehaftpflichtversicherung</b>	NHN	16,0%	112,45 €		637,00		0,18 €		103,28		18,23 €
<b>Grundsteuer</b>	NHN	16,0%	756,08 €		637,00		1,19 €		103,28		122,58 €
<b>Kehrgebühr</b>	WNZ	16,0%	233,85 €		3,00		77,95 €		0,83		64,92 €
<b>Niederschlagswasser</b>	NHN	16,0%	737,49 €		637,00		1,16 €		103,28		119,57 €
<b>Sonstige Kosten</b>	NHN	16,0%	812,00 €		637,00		1,27 €		103,28		131,65 €
<i>Garten u. Grundstückspflege</i>											
<b>Wohngebäudeversicherung</b>	NHN	16,0%	703,62 €		637,00		1,10 €		103,28		114,08 €
darin enthaltene ges. MwSt.		16,0%			<b>95,78 €</b>						<b>694,48 €</b>
<b>Ihre Vorauszahlungen</b>	(incl. ges. MwSt.)										0,00 €
<b>Ihre Nachzahlung</b>	(incl. ges. MwSt.)										<b>694,48 €</b>